



COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa
Via Roma, 37 — 56030 Terricciola (PI)
C.F.: 00286650502
Tel. 0587-656527 Fax 0587-655205
<http://www.comune.terricciola.pi.it>
<http://www.valdera.org>
E-Mail: segreteria@comune.terricciola.pi.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

6^a seduta dell'anno 2007

Atto n. 33 del 24/4/2007

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) VALORE DELLE AREE FABBRICABILI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE – DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2007.

L'anno **QUEMILASETTE**, il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **APRILE** alle ore 12,00 in Terricciola, presso la Sede Comunale, si e' riunita la Giunta Comunale, per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono presenti e rispettivamente assenti i Signori:

		Presenti	Assenti
1.	GUERRINI Alessandro Sindaco	X	
2.	PANICUCCI Sergio Assessore	X	
3.	BRUNETTI Moreno Assessore	X	
4.	GHIONZOLI Simona Assessore	X	
5.	SEBASTIANI Silvano Assessore	X	

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267, la **Dott.ssa Linda Chericoni Segretario del Comune**, che ne cura la verbalizzazione.

Presiede il **Dott. Alessandro Guerrini nella sua qualità di Sindaco**.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la Seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione redatta dal Responsabile del Settore Tecnico in data 16/4/2007, unita al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di dover approvare in ogni sua parte e contenuto la citata proposta di deliberazione;

VISTA la Legge 7/8/1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000;

VISTO il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso dal responsabile del settore tecnico, in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile del servizio di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile;

CON VOTI favorevoli unanimi resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) DI APPROVARE la proposta di deliberazione redatta dal Responsabile del Settore Tecnico in data 16/4/2007 e unita al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, corredata dei pareri di cui in premessa.

2) DI UNIRE altresì al presente atto n. 1 allegato.

Quindi,

su proposta del Sindaco,

in considerazione dell'urgenza che riveste il presente provvedimento,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi, espressi con separata votazione e nei modi di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) VALORE DELLA ARRE FABBRICABILI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE – DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2007



Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n. 267 del 18/8/2000, si esprime parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione:

- In ordine alla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Geom. Adriano Bassi

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Adriano Bassi', written over the printed name.

- In ordine alla regolarità contabile:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO

Rag. Maria Volpi

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Maria Volpi', written over the printed name.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il D.Lgs. 30.12.1992 n° 504 e successive modificazioni ed integrazioni, istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) che prevede, tra i vari presupposti d'imposta, il possesso di aree fabbricabili;

VISTO l'art. 5 del D.Lgs. n° 504/1992, che definisce i parametri per determinare il valore delle aree fabbricabili;

CONSIDERATO pertanto che la stima del valore di un'area non è di facile determinazione e si presta ad eventuali contenziosi;

VISTO il D.Lgs. 15.12.1997 n° 446, che all'art. 59, comma 1 lett. g) stabilisce la potestà regolamentare da parte dei Comuni di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori

venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

VISTO a tal fine l'art. 5 del vigente Regolamento per l'applicazione dell'I.C.I., sulla base del quale l'Amministrazione, con specifico provvedimento, può determinare, periodicamente per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune, non procedendo ad accertamento del loro maggiore valore nel caso in cui l'imposta dovuta, per le predette aree, risulti versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti con il provvedimento citato, secondo criteri improntati alla riduzione del contenzioso tributario;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.);

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.80 del 22/09/2006, con la quale si è provveduto a determinare il valore delle aree fabbricabili presenti sul territorio comunale;

ESEGUITA una ricognizione sommaria dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, dalla quale emerge che non ci sono state variazioni apprezzabili nell'andamento del mercato nell'ultimo anno;

PRESO ATTO che compete alla Giunta Comunale determinare i valori delle aree fabbricabili, anche con possibilità di modificarli periodicamente, con specifica deliberazione;

RITENUTO di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n.0 267 del 18.08.2000;

VISTI i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - TUEL

DELIBERA

- 1) Di confermare per l'anno 2007 il valore medi così come indicati per l'anno 2006 nella tabella (allegato "A2") che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di dare atto che i valori di riferimento delle aree fabbricabili sono determinati al fine di fornire indicazioni utili e necessarie al Servizio Tributi per porre in essere, come previsto dalla normativa vigente, le azioni di controllo per i contribuenti titolari di aree fabbricabili e ridurre al massimo l'insorgere di contenzioso;

La presente ha valore di proposta dello scrivente che si firma:

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Geom. Adriano Bassi**



Terricciola, lì 16/04/2007

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(f.to Alessandro Guerrini)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Linda Chericoni)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, T.U.E.L. 18/8/2000, n. 267)

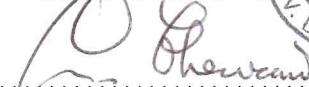
Il sottoscritto Segretario Comunale, giusta relazione del Messo Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il 29 OTT. 2007 e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125, del T.U.E.L. 18/8/2000, n. 267 (prot. n. 5015 del 29 OTT. 2007).

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Linda Chericoni)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Terricciola, li 29 OTT. 2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Linda Chericoni



Il sottoscritto Segretario Comunale, giusta relazione del Messo Comunale, certifica che la presente deliberazione e' stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il _____ per 15 giorni consecutivi, senza/con n. _____ opposizioni.

Terricciola, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Linda Chericoni

La presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il _____ per il decorso di 10 giorni dall'ultimo di affissione all'Albo Pretorio.

Terricciola, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Linda Chericoni