



# COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa  
Via Roma, 37 — 56030 Terricciola (PI)  
C.F.: 00286650502  
Tel. 0587-656527 Fax 0587-655205  
<http://www.comune.terricciola.pi.it>  
E-Mail: [segreteria@comune.terricciola.pi.it](mailto:segreteria@comune.terricciola.pi.it)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

9^ seduta dell'anno 2025

Atto n. 52 del 19/09/2025

**OGGETTO: DISCIPLINA PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI PER IL RECUPERO DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI POSTI NEI CENTRI STORICI DEL TERRITORIO COMUNALE – APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventicinque, il giorno diciannove del mese di settembre alle ore 17:03 in Terricciola, nella Sala Comunale, si e' riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, per determinazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del T.U.E.L. n. 267 del 18/8/2000, in data 15/09/2025 e dietro contestuale invito notificato a tutti i Consiglieri nei modi e termini di legge.

Sono presenti e rispettivamente assenti i Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
<b>ARCENNI MATTEO</b>	<b>SI</b>		<b>BUTI AGNESE</b>	<b>SI</b>	
<b>BALDINI ORLANDINI ELENA</b>	<b>SI</b>		<b>FALLEN I VALERIO</b>	<b>SI</b>	
<b>BALDANZI TRISTANO</b>	<b>SI</b>		<b>FAIS MARIA ANTONIETTA</b>	<b>SI</b>	
<b>COLOMBINI EDOARDO</b>	<b>SI</b>		<b>MAIOLI SIMONE</b>	<b>SI</b>	
<b>CANTINI ADELE</b>	<b>SI</b>		<b>DERI ENZO</b>	<b>SI</b>	
<b>CARLONI ADRIANO</b>	<b>SI</b>		<b>IANNANTUONO MAURIZIO</b>	<b>SI</b>	
<b>INFURNA GAETANO</b>	<b>SI</b>				

**Inizio Seduta: Presenti n. 13 Assenti n. 0**

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267, la **Dott. Giovanni Lieto Segretario del Comune**, che ne cura la verbalizzazione.

Presiede **Matteo Arcenni** nella sua qualità di **Sindaco**.

Il **Vicesindaco** illustra la disciplina del contributo destinato a chi intende sostenere tutti quegli interventi finalizzati al recupero, restauro e rifacimento delle facciate e dei muri di cinta prospicienti le vie comunali. Il contributo ha un tetto massimo di € 3.000.

Il **Cons. Maioli** chiede chiarimenti in merito al punto 7 comma 2 del disciplinare in particolare nella parte in cui si afferma che: “il criterio di determinazione delle somme erogabili è la proporzionalità esistente tra la richiesta fatta e il montante di tutte le richieste”.

Il **Vicesindaco** fornisce i chiarimenti richiesti.

Il **Sindaco**, constatata l'assenza di ulteriori interventi, pone la proposta in votazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- Il Comune di Terricciola è dotato di piano strutturale (PS), approvato con deliberazione n. 40 ai sensi della L.R. n. 5/1995, e di piano operativo (PO), approvato con deliberazione consiliare n. 38/2023 ai sensi della L.R. n. 65/2014;
- Il PO è stato anche oggetto di validazione ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana, con successiva pubblicazione su BURT n. 38 del 20 settembre 2023 e pertanto efficace ai sensi del comma 7 dell'art. 19 della stessa L.R. n. 65/2014;
- Il Comune di Terricciola ha peraltro avviato, congiuntamente ai Comuni di Chianni, Lajatico e Peccioli (cfr. Del. G Unione Parco Alta Valdera n. 15/2016), il procedimento per la formazione del nuovo piano strutturale ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 65/2014 adottato con propria deliberazione consiliare n. 28/2023;
- In relazione agli obiettivi sanciti dal PO, emergono quelli volti alla tutela dei valori morfologici, tipologici e formali del patrimonio edilizio esistente, con particolare riguardo a quelli posti nelle aree “A” ex art. 2, 1c. Del D.M. n. 1444/1968 dei centri abitati del territorio, nelle quali la gestione aperta e consapevole del patrimonio edilizio suscettibile di essere considerato testimonianza storico-culturale della comunità è opportuno sia affiancata da strumenti di sostegno delle azioni di recupero, restauro e conservazione attuati da soggetti diversi dal comune;

### Ciò premesso:

**Vista** la Relazione illustrativa redatta dal responsabile del Settore 2 “Tecnico”, che riporta il quadro conoscitivo entro il quale è stata redatta la disciplina, dalla quale si evince come, a regime, le risorse finanziarie necessarie i contributi sono possibili grazie a parte dei proventi derivanti dall'incasso delle sanzioni in tema di contrasto all'abusivismo edilizio;

**Visto**, parimenti, il testo della disciplina messo a punto dallo stesso Settore 2;

**Ritenuto** quindi che la disciplina debba essere approvata per stimolare l'iniziativa dei privati e dei possessori degli immobili che possono essere interessati dal recupero e/o restauro, come contenuto anche nella relazione illustrativa allegata;

**Previsto** che la disciplina costituisca un'apposita parte del Capo I del Titolo III del regolamento edilizio tipo di cui all'art. 4 c.1- sexies del D.P.R. n. 380/2001, secondo lo schema proposto nell'intesa del 20 ottobre 2016 della Conferenza Stato-Regioni, pubblicata sulla G.U. del 16/11/2016, n. 268;

**Dato atto** che le risorse finanziarie necessarie come palesato nella relazione presuppongano al costituzione di apposito capitolo recante “*Contributi per il recupero delle facciate degli edifici nei centri storici del territorio comunale*”;

**Visto**, pertanto, il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto espresso dal Responsabile di Ragioneria ai sensi dell’art. 49 del decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

**Visto**, di seguito, il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi del primo comma dell’articolo 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Settore 2 “Tecnico”, cui è demandata la competenza del Servizio proponente;

**CON VOTI favorevoli n. 9 e astenuti n. 4 (Maria Antonietta Fais, Simone Maioli, Deri Enzo e Maurizio Iannantuono) espressi per alzata di mano**

### **DELIBERA**

1. **Di approvare**, per le motivazioni riportate nelle premesse, la “Disciplina per la concessione di contributi comunali per il recupero delle facciate degli edifici posti nei centri storici del territorio”, secondo il testo allegato alla presente;
2. **Di stabilire** che lo stanziamento delle risorse economiche per il fondo necessario all’eventuale erogazione dei contributi pari a €. 10.000,00 sarà previsto su apposito capitolo recante “*Contributi per il recupero delle facciate degli edifici nei centri storici del territorio comunale*” del bilancio di previsione 2026-2028 annualità 2026 di prossima approvazione;
3. **Di dare mandato**, ancora, al Responsabile del Settore 2 di predisporre e attuare le forme di pubblicità più idonee a favorire la più ampia divulgazione della disciplina;
4. **Di prendere** atto, infine, che sulla presente deliberazione sono stati espressi i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi del primo comma dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Seguono allegati:

- **RELAZIONE TECNICA**
- **DISCIPLINA**

**Quindi,**

***ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000,***

***in considerazione dell'urgenza che riveste il presente provvedimento,***

***al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di un'accelerazione del procedimento,***

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

***Con voti favorevoli n. 9 e astenuti n. 4 (Maria Antonietta Fais, Simone Maioli, Deri Enzo e Maurizio Iannantuono) espressi con separata votazione e nei modi di legge,***

**DELIBERA**

***Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.***

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Matteo Arcenni

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giovanni Lieto

\*\*\*\*\*